

みやしん保証住宅ローンのご案内 「マイホー夢Ⅱ」

新築・増改築、中古住宅・住宅地の購入、借換*

取扱期間 平成26年4月1日～平成27年3月31日

【キャンペーン金利】

	キャンペーン金利	基準金利	スプレッド
変動金利	1.000%	2.475%	▲1.475%
3年固定金利選択型	1.200%	1.850%	▲0.650%
5年固定金利選択型	1.300%	2.250%	▲0.950%
10年固定金利選択型	1.400%	2.550%	▲1.150%
全期間固定	3.500%	3.880%	▲0.380%

東日本大震災により、被災を受け「り災証明書」をお持ちの方は、
上記キャンペーン金利から更に0.2%金利をお引きします。

【特別金利】

	特別金利	基準金利	スプレッド
変動金利	0.800%	2.475%	▲1.675%
3年固定金利選択型	1.000%	1.850%	▲0.850%
5年固定金利選択型	1.100%	2.250%	▲1.150%
10年固定金利選択型	1.200%	2.550%	▲1.350%
全期間固定	3.300%	3.880%	▲0.580%

※一般団体信用生命保険付。

※しんきん保証基金または、全国保証㈱の保証を受けられる方に限ります。保証料は別途。

※上記金利は、当初固定金利選択期間の適用となります。

※当初固定金利選択期間終了後、残りの期間については住宅ローン基準金利から上記スプレッドを差し引いた金利となります。

※融資総額10億円をもって終了いたします。

商 品 名 (愛 称)	みやしん保証住宅ローン「マイホームⅡ」
------------------	---------------------

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般社団法人しんきん保証基金申込みの場合、満 20 才以上 60 才以下（完済時 80 才以下）で会社員・公務員は勤続年数 2 年以上、法人役員は勤続年数 3 年以上、自営業者は営業年数 3 年以上の方。 ・ 全国保証株式会社申込みの場合、満 20 才以上 65 才未満（完済時 80 才未満）で勤続年数、自営業年数が 3 年以上の方。 ・ 前年度収入が 100 万円以上で、引続き安定継続した収入が見込まれる方。 ・ 当金庫の営業エリア内にお住まい、またはお勤めの方。 ・ 一般社団法人しんきん保証基金または、全国保証株式会社の保証を受けられる方。 ・ 当金庫指定の団体信用生命保険へご加入いただける方。（保険料は当金庫が負担します。） ・ その他、当金庫所定の基準を満たされる方。 詳しくは当金庫本支店までお問い合わせください。 																																													
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築・購入・増改築資金、住宅用の土地購入資金（おおむね 5 年以内に、住宅を新築し入居予定のもの等）および他行借換資金。 ・ 上記に伴う諸費用（登記費用、保証料、火災保険料等） ※当金庫で既にお借入中の住宅ローンのお借換にはご利用できません。 																																													
取り扱い期間	平成 26 年 4 月 1 日 から平成 27 年 3 月 31 日																																													
販売総額	10 億円（但し取扱い期間内であっても販売総額に達した場合は取扱いを終了いたします。）																																													
ご融資金額	・ 5,000 万円以内（50 万円以上、1 万円単位）																																													
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1 年以上 35 年以内（1 カ月単位） ・ ご利用期間は各プランの最長期間を表示しております。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>一般住宅</th> <th>優遇住宅</th> <th>特例住宅</th> <th>借換住宅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新築一戸建購入</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>中古一戸建購入</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>新築マンション購入</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>中古マンション購入</td> <td>※1</td> <td>※1</td> <td>※1</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>一戸建の新築</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>増改築・リフォーム</td> <td>35 年 ※1</td> <td>35 年 ※1</td> <td>35 年 ※1</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>土地のみ購入</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>35 年</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>他行借換</td> <td>※2</td> <td>※2</td> <td>—</td> <td>※2</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1. 中古マンションは「50 年一築後年数」以内（但し、最長 35 年以内、20 年未満となる場合は 20 年まで取扱い可） ※2. 既存借入の残存期間に関係なく保証基準上の期間まで適用可、但し、返済実績 3 年以上</p>		一般住宅	優遇住宅	特例住宅	借換住宅	新築一戸建購入	35 年	35 年	35 年	—	中古一戸建購入	35 年	35 年	35 年	—	新築マンション購入	35 年	35 年	35 年	—	中古マンション購入	※1	※1	※1	—	一戸建の新築	35 年	35 年	35 年	—	増改築・リフォーム	35 年 ※1	35 年 ※1	35 年 ※1	—	土地のみ購入	35 年	35 年	35 年	—	他行借換	※2	※2	—	※2
	一般住宅	優遇住宅	特例住宅	借換住宅																																										
新築一戸建購入	35 年	35 年	35 年	—																																										
中古一戸建購入	35 年	35 年	35 年	—																																										
新築マンション購入	35 年	35 年	35 年	—																																										
中古マンション購入	※1	※1	※1	—																																										
一戸建の新築	35 年	35 年	35 年	—																																										
増改築・リフォーム	35 年 ※1	35 年 ※1	35 年 ※1	—																																										
土地のみ購入	35 年	35 年	35 年	—																																										
他行借換	※2	※2	—	※2																																										
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 変動金利型住宅ローン金利を特別基準金利とします。 ・ 変動金利型……………毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日の特別基準金利を基準とし、年 2 回金利の見直しを行います。 ※契約期間中はいつでも 3 年固定金利型・5 年固定金利型 																																													

	<p>10年固定金利型に変更することができます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3年固定金利選択型……変動金利型に3年間の固定金利特約を設けたもの。 ・5年固定金利選択型……変動金利型に5年間の固定金利特約を設けたもの。 ・10年固定金利選択型……変動金利型に10年間の固定金利特約を設けたもの。 <p>※固定金利期間適用後、3年固定金利型・5年固定金利型・10年固定金利型・変動金利型を再度選択することができます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全期間固定金利型…当初設定の金利は以後、変更はありません。 ・固定金利期間適用後の適用金利については、選択した3年固定金利型・5年固定金利型・10年固定金利型・変動金利型の再特約時の店頭表示金利から下記の①から④の金利を差し引いた金利といたします。「但し、東日本大震災によるり災証明書をお持ちの方は更に0.200%の金利を差し引いた金利といたします。」 <p>①変動金利型 ……再特約時の店頭表示金利から1.475%を差し引いた金利 ②3年固定金利型 …再特約時の店頭表示金利から0.650%を差し引いた金利 ③5年固定金利型 …再特約時の店頭表示金利から0.950%を差し引いた金利 ④10年固定金利型 …再特約時の店頭表示金利から1.150%を差し引いた金利</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利率は金融情勢などに応じ変動することがあります。 																						
<p>ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利・元金均等返済（元金の1/2まで6カ月毎の増額返済も可能です。） <p>*1年以内の元金返済据置も可能です。（借換住宅プラン除く）</p>																						
<p>保証人・担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人しんきん保証基金または、全国保証株式会社が保証しますので、原則として必要ありません。 ・年収合算者は、連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。 ・ご融資対象物件には原則として第1順位の抵当権の設定をさせていただきます。また、担保に差入らせていただいた建物には、保険金額を建物の時価として、ローンの返済期間と同一期間以上の長期火災保険をかけていただきます。 																						
<p>手数料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・各種手数料 <table border="1" data-bbox="472 1283 1337 1532"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: right;">(税込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>事務取扱手数料</td> <td>1件</td> <td>324円</td> </tr> <tr> <td>不動産担保新規設定手数料</td> <td>1設定</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上償還手数料</td> <td>1回につき</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">繰上償還(全額)手数料</td> <td>3年以内の場合</td> <td>1件</td> <td>10,800円</td> </tr> <tr> <td>5年以内の場合</td> <td>1件</td> <td>7,560円</td> </tr> <tr> <td>5年超の場合</td> <td>1件</td> <td>5,400円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・3年・5年または10年固定金利型を選択する場合は別途手数料がかかります。 ・その他金庫所定の手数料 ・保証料（ご融資時に、一括して一般社団法人しんきん保証基金または、全国保証株式会社にお支払いいただきます。） 例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間35年（元利金等返済）の場合、207,900円～430,600円となります。 *保証料は、担保評価・保証期間等により異なります。 	(税込)			事務取扱手数料	1件	324円	不動産担保新規設定手数料	1設定	10,800円	一部繰上償還手数料	1回につき	5,400円	繰上償還(全額)手数料	3年以内の場合	1件	10,800円	5年以内の場合	1件	7,560円	5年超の場合	1件	5,400円
(税込)																							
事務取扱手数料	1件	324円																					
不動産担保新規設定手数料	1設定	10,800円																					
一部繰上償還手数料	1回につき	5,400円																					
繰上償還(全額)手数料	3年以内の場合	1件	10,800円																				
	5年以内の場合	1件	7,560円																				
	5年超の場合	1件	5,400円																				
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・審査の結果ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率やご返済額の試算等につきましては当金庫本店までお問い合わせください。 ・金融情勢等の変化により、商品内容の変更や取扱を中止させていただく場合があります。 																						

宮城第一信用金庫